



## GROSSMATTE LUZERN

### Baubeschrieb

#### Wohnbereich

Der Wohn- und Essbereich, die Zimmer, das Entrée und der Gang sind mit gebürstetem Eichenparkett ausgestattet. Die Wände sind mit einem Wandabrieb versehen, die Decken in Weissputz, beide weiss gestrichen.

#### Küche

Die Küchenelemente wurden mit widerstandsfähigem Kunstharz bezogen und sind entweder in porzellanweiss oder in einem hellen Grauton gehalten. Die Küchenabdeckung besteht aus schwarzem Granit, die Rückwand aus Glas. Backofen und Kühlschrank sind von Electrolux, der Glaskeramik- oder Induktionsherd mit Touch-Bedienung von AEG. Je nach Wohnungstyp sind die Böden mit Eichen-Parkett oder grauem Feinsteinzeug versehen.

#### Nasszellen

Die Nasszellen sind mit weissen Wandplatten ausgekleidet und die Böden mit grauem Feinsteinzeug versehen. Die Badezimmer verfügen über eine Badewanne, grössere Wohnungen sind mit einem zusätzlichen Bad mit Dusche ausgestattet.

#### Leuchten

Für die Beleuchtung sind im Eingangsbereich, den Nasszellen und den Loggien LED-Deckenleuchten eingebaut .

#### Waschen und Trocknen

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine mit Tumbler der Marke Electrolux. Je nach Wohnungstyp befinden sich diese im Bad, im Garderobebereich oder im Reduit.

#### Heizung

Die Wohnungen werden mit 90 Prozent Abwärme der Kehrlichtverbrennungsanlage Renegia in Perlen und der Swiss Steel AG in Emmen über eine Fussbodenheizung beheizt. Die Erfassung des Energieverbrauches erfolgt mit einem Wärmehähler je Wohneinheit. Der aktuelle Stand ist jederzeit mit der e-James App abrufbar.

#### Lift

Die Häuser der Überbauung Grossmatte verfügen alle über einen Aufzug, über den man auch direkt in die Tiefgarage gelangt.

#### Kellerabteil

Im 1. Untergeschoss steht jeder Mietpartei ein schliessbares Kellerabteil zur Verfügung.

#### Parkplätze

Nebst der öffentlichen Tiefgarage gibt es für die Mieter im Untergeschoss eine separate Tiefgarage welche auch über mehrere Veloräume verfügt.

#### Aussenflächen

Die Gesamtüberbauung verfügt über zwei Innenhöfe zur gemeinsamen Nutzung. Nahezu alle Wohnungen haben eine Loggia. Je nach Wohnungstyp kommt vereinzelt eine Dachterrasse oder ein kleiner Gartensitzplatz dazu.

#### 2'000 Watt

Bei der Liegenschaft Grossmatte wird Wert auf die Verwendung von ressourcenschonenden und energieeffizienten Produkten gelegt. Darüber hinaus sorgt eine Photo-Voltaik-Anlage auf dem Dach für einen Teil der Stromversorgung.